

**Οικονομική Έκθεση**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**



**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 65495/62/Β/08/43

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 038725805000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2026.

Θεσσαλονίκη, 4<sup>η</sup> Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

## Περιεχόμενα

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>- 2 -</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>- 3 -</b>
<b>1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>- 18 -</b>
<b>2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 18 -</b>
<b>2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>- 18 -</b>
<b>2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 18 -</b>
<b>2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b>	<b>- 25 -</b>
<b>2.3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 25 -</b>
<b>2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>- 28 -</b>
<b>3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ</b>	<b>- 29 -</b>
<b>4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>- 31 -</b>
<b>5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>- 33 -</b>
<b>5.1 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>- 33 -</b>
<b>5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>- 33 -</b>
<b>6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 34 -</b>
<b>7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>	<b>- 34 -</b>
<b>8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 35 -</b>
<b>9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>- 35 -</b>
<b>10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</b>	<b>- 36 -</b>
<b>11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	<b>- 36 -</b>
<b>12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>- 37 -</b>
<b>13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>- 38 -</b>
<b>14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 39 -</b>
<b>15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 40 -</b>
<b>16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>	<b>- 40 -</b>
<b>17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 41 -</b>
<b>18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ &amp; ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>	<b>- 42 -</b>
<b>22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>- 43 -</b>
<b>25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>- 44 -</b>
<b>27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</b>	<b>- 45 -</b>
<b>28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ</b>	<b>- 45 -</b>
<b>29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ</b>	<b>- 48 -</b>
<b>30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>- 48 -</b>
<b>31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ</b>	<b>- 50 -</b>

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

## Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της "ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2025 – 31/12/2025) την Ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2025 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2025 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων-αβεβαιοτήτων και τις προοπτικές εξέλιξης.

Η πορεία της επιχείρησης για τη 12μηνη χρήση, από 01-01-25 έως 31-12-25, η οποία έκλεισε την δέκατη έβδομη (17η) εταιρική χρήση χαρακτηρίζεται πολύ ικανοποιητική με βάση τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Η επιχείρηση συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις αντίστοιχες σημειώσεις που αναφέρονται στην περαιτέρω ανάλυση των οικονομικών συναλλαγών της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

### **ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η καλλιέργεια ντομάτας θερμοκηπίου και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία διαθέτει 305 στρέμματα θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας καθώς και σύγχρονων συσκευαστηρίων στην Πετρούσα Δράμας, όπου παράγει και συσκευάζει ντομάτες με τη μέθοδο της υδροπονίας, εκ των οποίων 105 στρέμματα έχουν προστεθεί στην χρήση 2025.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 56.193 χιλ. ευρώ έναντι 43.478 χιλ. ευρώ το 2024 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,24%. Τα λειτουργικά έξοδα εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα και ειδικότερα: τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 1.873 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2024 ήταν 1.568 χιλ. (αύξηση 19,46%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 1.836 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 1.755 χιλ. ευρώ περίπου το 2024 (αύξηση 4,63%), τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης ανήλθαν σε 266 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 79 χιλ. ευρώ περίπου το 2024 (αύξηση 236,62%) ενώ τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν (4.791) χιλ. ευρώ περίπου έναντι (1.510) χιλ. ευρώ περίπου το 2024 (αύξηση 216,65%). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 1.180 χιλ. ευρώ, μειωμένα κατά 80,85% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 11.358 χιλ. ευρώ έναντι 10.773 χιλ. ευρώ το 2024 (αύξηση 5,43%).

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία έθεσε σε λειτουργία, πλησίον των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, νέο σύγχρονο υδροπονικό θερμοκήπιο συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων, συνοδευόμενο από τις απαραίτητες υποστηρικτικές υποδομές (συσκευαστήρια, αποθηκευτικούς χώρους κ.λπ.) καθώς και μονάδα ΣΗΘΥΑ ισχύος 9,6MW. Η εμπορική λειτουργία του θερμοκηπίου εκκίνησε την 30.04.2025.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Αριθμοδείκτες**

Η εικόνα της εξέλιξης της Επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες οι οποίοι αντιπαραβάλλονται με τους αντίστοιχους αριθμοδείκτες της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζουν την διαχρονική μεταβολή των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

<b>Αριθμοδείκτης</b>	<b>Τύπος</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	0,86	2,09
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	17,39%	24,94%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	2,10%	14,17%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,01	0,04
	Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	0,05	0,23
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	5,71	5,35
	Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	0,14	0,16
	Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων και Τόκων	1,25	5,08
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Εισπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	7,34	10,13
	Απαιτήσεις		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων	9,93	15,26
	Αποθέματα		
Καθαρός Δανεισμός προς EBITDA	Συνολικός Δανεισμός - Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	10,07	8,68
	EBITDA		
Κάλυψη τόκων από EBITDA	EBITDA	2,38	7,13
	Σύνολο Τόκων		
Δανειακή Επιβάρυνση	Σύνολο Υποχρεώσεων - Προβλέψεις - Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις	5,01	4,31
	Ίδια Κεφάλαια + Προβλέψεις + Αναπόσβεστες Επιχορηγήσεις		

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

**α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)****Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

**Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Εάν την 31/12/2025 τα επιτόκια ήταν αυξημένα / (μειωμένα) κατά 2%/(-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€2.487.000,00) / € 2.487.000,00. Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2025		2024	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(2.487.000)	2.487.000	(1.718.000)	1.718.000
Καθαρή θέση	(2.487.000)	2.487.000	(1.718.000)	1.718.000

**(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και απαιτήσεις από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

**(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 (και της συγκριτικής χρήσης 31η Δεκεμβρίου 2024) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	16.870.152,65	9.665.569,39	99.740.401,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	677.712,94	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.460.908,53	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>31.008.774,12</b>	<b>9.665.569,39</b>	<b>99.740.401,41</b>

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	8.754.695,81	11.303.399,27	102.372.731,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	404.124,91	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.286.719,91	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>20.445.540,63</b>	<b>11.303.399,27</b>	<b>102.372.731,42</b>

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

<i>ποσά σε €</i>	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Συνολικός Δανεισμός	126.276.123,45	122.430.826,50
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(11.941.922,35)	(28.895.933,94)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>114.334.201,10</b>	<b>93.534.892,56</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.349.881,00	27.382.040,57
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>138.684.082,10</b>	<b>120.916.933,13</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>82,44%</b>	<b>77,35%</b>

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθέσιμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

**ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ***Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία*

Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη και κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 25.057.515 και € 53.724.879 αντίστοιχα.

*Χρηματοοικονομικά μέσα*

Η Εταιρεία κατέχει Χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δανειακές υποχρεώσεις, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

*Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης*

Η Εταιρεία συνεχίζει για άλλη μια χρονιά την συνεργασία της με το τμήμα Εφαρμοσμένης Ζωολογίας και Παρασιτολογίας της Γεωπονικής σχολής του Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), με σκοπό την έρευνα για την ανάπτυξη και την απόδοση των ωφέλιμων εντόμων, ως μέσω ενεργητικής φυτοπροστασίας στην καλλιέργεια τομάτας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει δημιουργήσει και ένα ειδικά διαμορφωμένο χώρο με ειδικές ελεγχόμενες συνθήκες στις εγκαταστάσεις της, όπου πραγματοποιείται έρευνα σχετικά με την μαζική αναπαραγωγή ωφέλιμων εντόμων.

Επίσης, η Εταιρεία συνεχίζει τη συνεργασία και με το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και πιο συγκεκριμένα με το Εργαστήριο Κηπευτικών Καλλιεργειών του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής. Κύριος σκοπός την συνεργασίας είναι η έρευνα σχετικά με την βελτιστοποίηση της θρέψης και υδρολίπανσης στην σύγχρονη υδροπονική καλλιέργεια τομάτας, με στόχο την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των χρησιμοποιούμενων πρώτων υλών και υδατικών πόρων.

Επιπλέον, συνεχίζει τις διεργασίες με ερευνητικά ιδρύματα και εταιρίες από όλο τον κόσμο, στα πλαίσια συμμετοχής της στο μεγάλης εμβέλειας ερευνητικό πρόγραμμα ECONUTRI. Ο γενικός στόχος του ECONUTRI είναι η βελτιστοποίηση, η επικύρωση και

η επίδειξη νέων λύσεων που βασίζονται στη φύση, προσαρμοσμένες σε μια ολιστική ιδέα, οι οποίες συμβάλλουν στη μείωση της έκλυσης NO<sub>3</sub>-N και P, στον έλεγχο των απωλειών μέσω της εξάτμισης αμμωνίας και στον μετριασμό των εκπομπών GHG που προέρχονται από τον αγροτικό τομέα, συμπεριλαμβανομένης τόσο της φυτικής όσο και της ζωικής παραγωγής. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, το ECONUTRI στοχεύει περαιτέρω να διαδώσει και να κλιμακώσει την εφαρμογή αυτών των νέων τεχνολογιών και να υποστηρίξει γεωργούς και επιστήμονες της ΕΕ μέσω κατάρτισης και εκπαίδευσης, για την εφαρμογή εργαλείων διαχείρισης θρεπτικών συστατικών με βάση τη φύση, που θα βελτιώσουν την ποιότητα του αέρα, του εδάφους και του νερού στην Ευρώπη και την Κίνα και θα συμβάλλουν στον μετριασμό της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής.

Τέλος, η Εταιρεία υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις για την επέκταση και τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων έρευνας και ανάπτυξης, προκειμένου να υποστηριχθεί με υποδομές και εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας η έρευνα του επιστημονικού της προσωπικού σε σχέση με την βελτιστοποίηση της απόδοσης της καλλιέργειας, της βιωσιμότητας και της εξοικονόμησης πόρων.

#### Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί δύο (2) υποκατάστημα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκονται 200 και 105 στρέμματα αντίστοιχα υαλόφρακτου θερμοκηπίου υψηλής τεχνολογίας, βοηθητικών χώρων και συσκευαστηρίου-τυποποιητηρίου όπου παράγεται και συσκευάζεται η ντομάτα με τη μέθοδο της υδροπονίας και σύμφωνα με τις αρχές της ολοκληρωμένης διαχείρισης στη γεωργική παραγωγή.

#### **ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η Εταιρεία αναπτύσσει τη δραστηριότητά της με υπεύθυνο και βιώσιμο τρόπο, επενδύοντας στη συνεχή βελτίωση των λειτουργιών της προς αυτήν την κατεύθυνση. Στηρίζει τους ανθρώπους της, λειτουργεί με σεβασμό προς το περιβάλλον και συμβάλλει στην τοπική κοινωνία όπου δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν βασικό μέρος της στρατηγικής της Εταιρείας. Οι δράσεις της εστιάζουν στην υπεύθυνη οικονομική ανάπτυξη, στην ευημερία των εργαζομένων, στην περιβαλλοντική υπευθυνότητα και στην κοινωνική συνεισφορά.

#### Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει διαρκώς για την επαγγελματική και προσωπική ανάπτυξη των εργαζομένων της και εφαρμόζει υπεύθυνες πρακτικές διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού. Το εργασιακό περιβάλλον βασίζεται στην αξιοκρατία, στον σεβασμό και στην παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, δεν γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε μορφή διάκρισης λόγω φύλου, κοινωνικού ή εθνικού υπόβαθρου, πολιτικών ή θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού, φυσικής ικανότητας ή άλλων προσωπικών χαρακτηριστικών.

Οι θέσεις εργασίας που δημιουργεί η Εταιρεία απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις και υψηλό επίπεδο κατάρτισης. Για τον λόγο αυτό, επενδύει συστηματικά στη συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προηγμένων καλλιεργητικών πρακτικών, τεχνολογίας και ασφάλειας τροφίμων.

Παράλληλα, παρέχει ανταγωνιστικές αποδοχές, πρόσθετες παροχές και ένα σύγχρονο εργασιακό περιβάλλον, με στόχο την ευημερία των εργαζομένων και τη μακροχρόνια ανάπτυξη της απασχόλησης.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιεί δράσεις πρόληψης και επενδύει στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας, με στόχο τη μείωση και αποτροπή εργασιακών κινδύνων.

#### Φροντίδα για το περιβάλλον

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασικό άξονα της λειτουργίας και της αναπτυξιακής στρατηγικής της Εταιρείας. Για τον λόγο αυτό, επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη και εφαρμογή σύγχρονων καλλιεργητικών μοντέλων και τεχνολογιών που ενισχύουν τη βιωσιμότητα της παραγωγής και ανταποκρίνονται στις σύγχρονες προκλήσεις του αγροτικού τομέα.

Η λειτουργία της Εταιρείας βασίζεται σε πρακτικές εξοικονόμησης γης, νερού και ενέργειας, στη συνεχή βελτίωση των παραγωγικών διαδικασιών και στην υπεύθυνη διαχείριση των διαθέσιμων πόρων. Ο σεβασμός προς το φυσικό περιβάλλον, την ελληνική γη και τον ανθρώπινο μόχθο καθοδηγεί τις αποφάσεις και τις επενδύσεις της, με στόχο τη διατήρηση μιας υπεύθυνης και βιώσιμης παραγωγικής δραστηριότητας.

#### Φροντίδα για την κοινωνία

Η Εταιρεία συνέχισε και το 2025 με συνέπεια την κοινωνική της δράση, στηρίζοντας τους εργαζομένους της, φορείς κοινωνικής ωφέλειας, ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και εκπαιδευτικές κοινότητες. Οι πρωτοβουλίες της επικεντρώθηκαν στην προαγωγή της υγείας, της ασφάλειας, της εκπαίδευσης και της ισότιμης συμμετοχής στην κοινωνική ζωή.

Με γνώμονα τη διαρκή υποστήριξη του ανθρώπινου δυναμικού της, η Εταιρεία διατηρεί ένα διευρυμένο πλαίσιο πρόσθετων παροχών που ενισχύουν την ποιότητα ζωής και την προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη των εργαζομένων της. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη στήριξη των γυναικών μέσω στοχευμένων παροχών και δράσεων πρόληψης και φροντίδας.

Στο πλαίσιο αυτό, στις εγκυμονούσες εργαζόμενες παρέχεται συμπληρωματική άδεια μετ' αποδοχών κατά τον 6ο και 7ο μήνα κύησης. Παράλληλα, η Εταιρεία κάλυψε πλήρως πρόγραμμα προληπτικού μαστογραφικού ελέγχου με πρωτόκολλο 3D Τομοσύνθεσης και υπερηχογραφικό έλεγχο σε ιδιωτικό διαγνωστικό κέντρο της Δράμας. Από την παροχή επωφελήθηκαν 200 εργαζόμενες, με συνολικό κόστος 10.650€. Επιπλέον, διατέθηκαν 5.440€ για την κάλυψη ιατρικών υπηρεσιών ανθρώπων που αντιμετώπισαν σοβαρά προβλήματα υγείας.

Η ίδια προσήλωση στις αξίες της αλληλεγγύης και της βιώσιμης ανάπτυξης, αποτυπώθηκε και στις δράσεις της Εταιρείας προς την κοινωνία. Σε συνεργασία με τον Σύλλογο «Όραμα Ελπίδας», διοργανώθηκαν τρεις δράσεις ενημέρωσης στη Δράμα για τη δωρεά μυελού των οστών, οι οποίες οδήγησαν σε 740 νέες εγγραφές εθελοντών δωτών αιμοποιητικών κυττάρων.

Κατά το 2025, το συνολικό ποσό χορηγιών και δωρεών της Εταιρείας ανήλθε σε 429.845,40€.

Στον τομέα της εκπαίδευσης, η Εταιρεία υποστήριξε σχολικές μονάδες και εκπαιδευτικούς φορείς με στόχο τη βελτίωση της πρόσβασης σε σύγχρονα μέσα μάθησης και την ενίσχυση ίσων ευκαιριών. Μεταξύ των σημαντικότερων παρεμβάσεων περιλαμβάνονται η ενίσχυση του Νέου Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Δήμου Προσοτσάνης για τη δημιουργία αίθουσας χορού με 5.409,71€, η υποστήριξη του ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. Δράμας με 9.880€ για την πραγματοποίηση εκπαιδευτικής εκδρομής, καθώς και η χορηγία 6.000€ προς τον Σύλλογο Εκπαιδευτικής Ρομποτικής ROBOTEK Δράμας για τη συμμετοχή του στον Παγκόσμιο Τελικό Εκπαιδευτικής Ρομποτικής RoboRAVE 2025 στο Πεκίνο, όπου κατέκτησε τη δεύτερη θέση στην κατηγορία "Amazing".

Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε και στην ασφάλεια των σχολικών κοινοτήτων μέσω δωρεάς φορητών συσκευών πρώτων βοηθειών προς δημόσιους παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς, νηπιαγωγεία και δημοτικά σχολεία της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, συνολικού ύψους 10.951,16€. Παράλληλα, η Εταιρεία ενίσχυσε το Ειδικό Εργαστήριο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Κ.) για την προμήθεια εκπαιδευτικού εξοπλισμού, το Δημοτικό Σχολείο Πετρούσας για την αγορά ηλεκτρονικού υπολογιστή, το 1ο Νηπιαγωγείο Πετρούσας για την ενίσχυση εκπαιδευτικού υλικού, καθώς και τον Σύλλογο Ερασιτεχνικής Αστρονομίας Δράμας για την υλοποίηση εκπαιδευτικών δράσεων του Γυμνασίου με Λυκειακές τάξεις Νικηφόρου Δράμας. Η Εταιρεία υποστήριξε επίσης το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, ενισχύοντας εργαστήρια του ιδρύματος με υλικά απαραίτητα για τη διενέργεια ερευνητικών πειραμάτων.

Στον τομέα του πολιτισμού, η Εταιρεία υποστήριξε δράσεις που ενισχύουν την πολιτιστική ζωή και την κοινωνική συνοχή της τοπικής κοινωνίας, διοργανώνοντας εκδηλώσεις με ελεύθερη πρόσβαση για το κοινό και τη συμμετοχή γνωστών καλλιτεχνών του ελληνικού μουσικού χώρου. Στο πλαίσιο αυτό, αποτέλεσε μοναδικό χορηγό των επετειακών εκδηλώσεων «Ελευθέρια 2025» του Δήμου Δράμας, με συνολική δαπάνη 29.946€, ενώ υλοποίησε εντός του έτους και δεύτερη ανοιχτή συναυλία, με συνολικό κόστος 11.780€.

## **ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημαντική υπήρξε και η συμβολή της Εταιρείας στη διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω της χρηματοδότησης της έκδοσης του λευκώματος «Από πέτρα & ξύλο, σε σάρκωμα και γλυκασμό – οι βυζαντινές και μεταβυζαντινές εκκλησίες στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας». Το συνολικό κόστος του έργου ανήλθε σε 51.010,60€. Το λεύκωμα διανεμήθηκε δωρεάν πανελληνίως σε πανεπιστημιακά ιδρύματα, βιβλιοθήκες, συλλόγους και φορείς, σχολικές μονάδες, δήμους και μητροπόλεις. Η Εταιρεία ενίσχυσε περαιτέρω πολιτιστικούς συλλόγους και φορείς για δράσεις τους, μεταξύ των οποίων τον Πολιτιστικό Σύλλογο Προσοτσάνης για τη διεξαγωγή του «18ου River Party Ergostasio», τον Μ.Ε.Α.Σ. Ήφαιστος Σιδηροδρόμου Δράμας, τον Σύλλογο «Αρίων» Φίλων Μουσικής Δράμας και την Πανεπειρωτική Ένωση Δράμας, ενώ υποστήριξε για άλλη μια χρονιά την «Ονειρούπολη» Δράμας, ένα από τα σημαντικότερα χριστουγεννιάτικα θεματικά πάρκα της χώρας.

Η Εταιρεία ενίσχυσε πληθώρα θεατρικών και καλλιτεχνικών δράσεων με ελεύθερη πρόσβαση για το κοινό. Στο πλαίσιο αυτό, συνδιοργάνωσε ως μέγας χορηγός δύο θεατρικές παραστάσεις στη Δράμα, την «Εκτός Ύλης» με πρωταγωνιστή τον Γεράσιμο Σκιαδαρέση και τη «Θάλασσα και ο Γέρος» με τον Τάσο Νούσια, με συνολικό κόστος 6.877,04€ και 18.600€ αντίστοιχα.

Παράλληλα, υποστήριξε την ερασιτεχνική θεατρική ομάδα του «Ονειροτεχνείου», την Ένωση Ποντίων Ωραιοκάστρου και Φίλων (Ε.Π.Ω.Φ.), τη διοργάνωση του 9ου Πανελληνίου Ονοματολογικού Συνεδρίου, καθώς και την εκδήλωση «Φως της Καππαδοκίας» των Φίλων Αρχαιολογικού Μουσείου Δράμας.

Στον τομέα του αθλητισμού, η Εταιρεία συνέχισε να επενδύει σε δράσεις που προάγουν την άθληση, την ευεξία και την πρόσβαση σε ασφαλείς αθλητικές υποδομές. Μεταξύ άλλων, χρηματοδότησε με 25.361,87€ την προμήθεια και τοποθέτηση νέου χλοοτάπητα στο Δημοτικό γήπεδο του Δήμου Προσοτσάνης το οποίο ευρίσκεται στην Πετρούσα, ενώ ολοκλήρωσε εντός του 2025 την ενεργειακή αναβάθμιση και φύτευση του δώματος των εγκαταστάσεων του Πανελληνίου Γυμναστικού Συλλόγου στην Αθήνα, έργο συνολικού προϋπολογισμού 188.155€.

Η Εταιρεία υποστήριξε τη μεταφορά κολυμβητών από απομακρυσμένες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας προς το Δημοτικό Προπονητήριο Κολύμβησης Δράμας, διευκολύνοντας την ισότιμη πρόσβαση στον αθλητισμό. Στήριξε επίσης τον Εκπολιτιστικό Γυμναστικό Σύλλογο Πετροουσαίων για τη διοργάνωση του 8ου Αγώνα Δρόμου Πετρούσας, το Αθλητικό Σωματείο «Πήγασος Πολίχνης», τον Σύλλογο Ενόργανης και Ρυθμικής Γυμναστικής Δράμας (Σ.Ε.Ρ.Γ.), το Φιλανθρωπικό Τουρνουά Ποδοσφαίρου του Δήμου Παρανεστίου και τον Σύλλογο Γονέων, Κηδεμόνων και Φίλων του Αθλητικού Συλλόγου ΑμεΑ «Αγωνιστές».

Τέλος, η Εταιρεία ενίσχυσε με χορηγίες και είδη δήμους, κοινωφελείς φορείς και οργανισμούς κοινωνικής προστασίας, συμβάλλοντας στην προαγωγή της κοινωνικής ευημερίας και της αξιοπρεπούς διαβίωσης. Μεταξύ άλλων, υποστηρίχθηκαν ο Δήμος Προσοτσάνης, το Σωματείο Ειδικών Φρουρών και Αστυνομικών Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων Πετρούσας, η Τράπεζα Τροφίμων Θεσσαλονίκης, η Τροχαία Δράμας, το Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού και το Αστυνομικό Τμήμα Προσοτσάνης, ο Σύλλογος Γονέων Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες «Λάμψη», ενώ διέθετε σε εβδομαδιαία βάση και φρέσκα προϊόντα για τις ανάγκες παροχής σίτισης ευπαθών ομάδων από την Τράπεζα Τροφίμων Δράμας, τον Δήμο Κάτω Νευροκοπίου και άλλων φιλανθρωπικών φορέων.

## **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026**

Η Εταιρεία το πρώτο τετράμηνο του 2025 ολοκλήρωσε την ανέγερση του υπερσύγχρονου υδροπονικού θερμοκηπίου έκτασης 100 στρεμμάτων με τις αντίστοιχες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Το 2026, η επένδυση αυτή, έχοντας πλέον 12μηνη λειτουργία, αναμένετε να δώσει ώθηση στην συνολική παραγωγική δυναμικότητα της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία στα πλαίσια της συνεχούς στρατηγικής ανάπτυξης της, έχει δρομολογήσει νέες επενδύσεις για την κατασκευή νέων θερμοκηπιακών μονάδων στην περιοχή της Ποτολεμιάδας. Όλα αυτά αναμένετε να βελτιώσουν περαιτέρω την οικονομική της θέση στην αγορά.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Στις 09/03/2026 έχει ανακοινωθεί η απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας της Διαχειριστικής Αρχής του προγράμματος δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης (ΣΔΑΜ) σχετικά με την ένταξη της πράξης «Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού θερμοκηπίου τομάτας» στο Πρόγραμμα «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση και Προώθηση Επιχειρηματικότητας» στο πλαίσιο της οποίας προβλέπεται ενίσχυση μέσω επιχορήγησης. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει ήδη στις αρχικές ενέργειες, ενώ η έναρξη της κατασκευαστικής φάσης αναμένεται εντός της χρήσης 2026.

Εκτός των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Τα ποσά των αγορών \ πωλήσεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων \ απαιτήσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>1/1-</u> <u>31/12/2025</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2024</u>
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	16.341,26	25.543,20
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές μελών της διοίκησης & μετόχων	582.000,00	830.000,00
στ) Απαιτήσεις από μέλη της διοίκησης και μετόχους	116.000,00	100.000,00
ζ) Υποχρεώσεις προς μέλη της διοίκησης και μετόχους	0,00	0,00
η) Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες	1.569,85	2.890,90

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις χωρίς πρόταση διανομής μερίσματος.

**Θεσσαλονίκη, 4η Μαΐου 2026**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μιχαήλ Αραμπατζής**

**Θεμιστοκλής Μακρής**

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	138.876.510,30	119.139.327,21
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	3.794.806,40	4.023.172,90
Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	5	688.237,86	709.360,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	161.419,55	169.409,55
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>143.520.974,11</u></b>	<b><u>124.041.270,10</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	4.676.176,84	2.138.011,86
Εμπορικές απαιτήσεις	8	7.654.413,66	4.293.532,84
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9	2.327.422,11	7.496.791,16
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	11.941.922,35	28.895.933,94
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>26.599.934,96</u></b>	<b><u>42.824.269,80</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>170.120.909,07</u></b>	<b><u>166.865.539,90</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	5.456.516,16	5.456.516,16
Λοιπά Αποθεματικά	11	10.012.955,89	9.815.761,86
Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον	11	8.880.408,95	12.109.762,55
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>24.349.881,00</u></b>	<b><u>27.382.040,57</u></b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις	16	109.405.970,80	113.676.130,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	718.284,65	635.110,05
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	13	226.902,77	169.574,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	4.411.095,73	4.557.143,63
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>114.762.253,95</u></b>	<b><u>119.037.958,70</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	677.712,94	404.124,91
Δανειακές υποχρεώσεις	16	16.870.152,65	8.754.695,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	13.460.908,53	11.286.719,91
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>31.008.774,12</u></b>	<b><u>20.445.540,63</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>170.120.909,07</u></b>	<b><u>166.865.539,90</u></b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>Σημ.</b>	<b>1/1- 31/12/2025</b>	<b>1/1- 31/12/2024</b>
Πωλήσεις	18	56.192.584,42	43.478.473,18
Κόστος πωλήσεων	19	(46.422.269,02)	(32.635.650,37)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>9.770.315,40</b>	<b>10.842.822,81</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	22	191.577,31	340.630,92
Έξοδα διοίκησης	20	(1.836.319,82)	(1.754.981,33)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.873.237,73)	(1.568.095,35)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	21	(266.354,96)	(79.127,05)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(24.724,75)	(108.639,31)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων, Χρηματοδοτικών κ Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>5.961.255,45</b>	<b>7.672.610,69</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(4.781.351,72)	(1.509.976,49)
<b>ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>1.179.903,73</b>	<b>6.162.634,20</b>
Φόρος εισοδήματος	24	(765.172,74)	(33.659,00)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>414.730,99</b>	<b>6.128.975,20</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	16	(249.711,84)	(3.636.029,05)
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	13	(17.715,64)	(11.232,29)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με τα λοιπά έσοδα	12/16	58.834,04	802.397,49
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>(208.593,44)</b>	<b>(2.844.863,85)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>206.137,55</b>	<b>3.284.111,35</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Τακτικό Αποθεματικό</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον</u>	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</u>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024, όπως δημοσιεύθηκε</b>	<b>5.456.516,16</b>	<b>690.975,43</b>	<b>10.530.922,33</b>	<b>10.805.812,42</b>	<b>27.484.226,34</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(3.386.297,12)	(3.386.297,12)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	231.451,16	1.207.276,79	(1.438.727,95)	-
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>231.451,16</b>	<b>1.207.276,79</b>	<b>(4.825.025,07)</b>	<b>(3.386.297,12)</b>
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	6.128.975,20	6.128.975,20
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(2.844.863,85)	-	(2.844.863,85)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.844.863,85)</b>	<b>6.128.975,20</b>	<b>3.284.111,35</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>5.456.516,16</b>	<b>922.426,59</b>	<b>8.893.335,27</b>	<b>12.109.762,55</b>	<b>27.382.040,57</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025, όπως δημοσιεύθηκε</b>	<b>5.456.516,16</b>	<b>922.426,59</b>	<b>8.893.335,27</b>	<b>12.109.762,55</b>	<b>27.382.040,57</b>
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(3.238.297,12)	(3.238.297,12)
Σχηματισμός/Τακτοποίηση Αποθεματικών	-	306.448,76	99.338,71	(405.787,47)	-
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>	<b>-</b>	<b>306.448,76</b>	<b>110.014,07</b>	<b>(3.654.759,95)</b>	<b>(3.238.297,12)</b>
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	414.730,99	414.730,99
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(208.593,44)	-	(208.593,44)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(208.593,44)</b>	<b>414.730,99</b>	<b>206.137,55</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>5.456.516,16</b>	<b>1.228.875,35</b>	<b>8.794.755,90</b>	<b>8.880.408,95</b>	<b>24.349.881,00</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.*

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.179.903,73</b>	<b>6.162.634,20</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.283.482,52	2.989.240,56
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	238.016,50	236.785,39
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(146.047,70)	(146.047,70)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(249.711,84)	(3.636.029,05)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων	21.122,58	20.352,40
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	21.525,50	(43.414,23)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.984.367,34	5.102.396,84
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>11.332.658,63</b>	<b>10.685.918,41</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(2.538.164,98)	(104.279,11)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	1.816.478,23	(5.748.411,06)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	2.644.852,35	45.701,47
Αύξηση/ (μείωση) υποχρ. παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξ.	39.612,80	20.572,43
<b>Μείον:</b>		
Καταβεβλημένοι φόροι	-	(1.162.745,60)
Τόκοι πληρωθέντες	(5.749.650,93)	(5.612.371,69)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>7.545.786,10</b>	<b>(1.875.615,15)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(25.047.864,58)	(53.716.393,67)
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων	(9.650,00)	(8.484,84)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	18.000,00	57.100,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(25.039.514,58)</b>	<b>(53.667.778,51)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια αναληφθέντα	26.300.000,00	157.980.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	(22.511.201,00)	(84.413.630,00)
Αποπληρωμή χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	(10.784,99)	(10.121,30)
Πληρωμή μερισμάτων	(3.238.297,12)	(3.386.297,12)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>539.716,89</b>	<b>70.169.951,58</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>(16.954.011,59)</b>	<b>14.626.557,92</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξη χρήσης	28.895.933,94	14.269.376,02
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>11.941.922,35</b>	<b>28.895.933,94</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Ευόσμου του Νομού Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στην οδό Σαράντα Εκκλησιές 1. Διατηρεί δύο υποκαταστήματα στην Πετρούσσα Δράμας όπου βρίσκονται τα θερμοκήπια.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2024) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04/05/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο
Μιχαήλ Αραμπατζής του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη	Αντιπρόεδρος
Θεμιστοκλής Μακρής του Αθανασίου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Νένδος του Δημητρίου	Μέλος
Νικόλαος Παππάς του Φίλιππου	Μέλος

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31/12/2025 ανήλθε σε άτομα 410 (2024: 286).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.wonderplant.gr](http://www.wonderplant.gr).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

## 2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 2.1 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 2.4.

### 2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

**(α) Αναγνώριση Εσόδων - Εξόδων:**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός της Εταιρείας. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Η αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων γίνεται ως εξής:

**(i) Πώληση αγαθών:**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

**(ii) Έσοδα από τόκους:**

Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων.

**(iii) Έξοδα:**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, σε δεδουλευμένη βάση.

**(β) Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης Προϊόντων:**

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προγράμματος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

**(γ) Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

	<u>Έτη</u>
Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	40
Μηχανήματα και μηχανολογικές εγκαταστάσεις	5-40
Μεταφορικά μέσα	7-9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Από την χρήση 2020 έχει οριστικοποιηθεί χρονική επέκταση της μίσθωσης οικοπέδων επι των οποίων βρίσκονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και κατά συνέπεια δεν υφίσταται πλέον ο περιορισμός της ωφέλιμης ζωής σύμφωνα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

#### ***(δ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία***

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού και δικαίωμα χρήσης εγκαταστάσεων κατασκευασμένου από την ίδια Υποσταθμού 150KV, ο οποίος σύμφωνα με τον Ν/3498/2006 και Ν.4951/2022, υποχρεωτικά θα μεταβιβαστεί στον αρμόδιο φορέα διαχείρισης ΑΔΜΗΕ. Οι άδειες λογισμικού που αποκτούνται ταξινομούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους (5 έτη), ενώ το δικαίωμα χρήσης του Υποσταθμού στην διάρκεια της άδειας παραγωγής ενέργειας (20 έτη).

#### ***(ε) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι η υψηλότερη της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από την υπεραξία που υπέστη απομείωση, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δε διαθέτει στοιχεία του ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή.

#### ***(ζ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Οι κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης αναφέρονται παρακάτω:

##### **i) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες

φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος και γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

### **iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**

Πρόκειται για παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας μη διαπραγματεύσιμα σε κάποια χρηματοοικονομική αγορά, τα οποία περιλαμβάνουν ανταλλαγή επιτοκίων και η κτήση τους έχει πραγματοποιηθεί με σκοπό την διαχείριση του κινδύνου επιτοκίων. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Η Εταιρεία έχει ρευστοποιήσει και δεν διαθέτει ενεργά χρηματοοικονομικά παράγωγα από την χρήση 2024. Εξακολουθεί να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης με ανακατανομή από τα ίδια κεφάλαια, ποσό ανάλογο της τελευταίας επιμέτρησης που αντιστοιχεί στα ενεργά χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία είχαν αποκτηθεί παράγωγα προϊόντα (SWAP επιτοκίων ομολογιακών δανείων).

### ***(η) Αποθέματα & Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική δραστηριότητα:***

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση, σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται φυτά, τα οποία βρίσκονται υπό ανάπτυξη και κατηγοριοποιούνται ως τέτοια μέχρι την στιγμή της συγκομιδής τους καθώς τα προϊόντα τους προορίζονται για πώληση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διάρκεια ζωής τους είναι μικρότερη των 12 μηνών και επιμετρούνται στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένης ζημίας απομείωσης της αξίας τους. Η αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος των αναλώσεων γίνεται με βάση τις παραγόμενες ποσότητες. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Καθώς η φύτευση της φυτείας πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2025 και τον Ιανουάριο της επόμενης χρήσης, κατά την 31/12/2025 δεν υφίστανται ουσιώδης αξίας βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

### ***(θ) Εμπορικές Απαιτήσεις***

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για εμπορεύματα που πωλούνται ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Αν δεν είναι, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

### ***(ι) Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα***

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### ***(κ) Μετοχικό κεφάλαιο***

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

### ***(λ) Διανομή μερισμάτων***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### ***(μ) Κέρδη ανά μετοχή***

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### ***(ν) Εμπορικές Υποχρεώσεις***

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις,

εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

***(ε) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 13 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η σχετική πρόβλεψη υπολογίζεται από Αναλογιστή. Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

***(ο) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:***

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

***(η) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):***

***(i) Τρέχων φόρος εισοδήματος:***

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές. Σύμφωνα με το Ν. 4799/2021 ο οποίος είναι σε ισχύ από 18-05-2021 ορίστηκε ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία φορολογούνται με συντελεστή είκοσι δύο τοις εκατό (22%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

**(ii) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

**(ρ) Μισθώσεις:**

Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικούς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Για μισθώσεις που προηγουμένως λογίζονταν ως λειτουργικές μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προαιρετική εξαίρεση να μην αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης, αλλά να αναγνωρισθεί ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τη σταθερή μέθοδο κατά την υπόλοιπη διάρκεια της μίσθωσης.

**(σ) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της

αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.3.1 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο (α) παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2025, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο (β) παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

#### **A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (Να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρεία. Η αναφορά «αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία» θα πρέπει περιλαμβάνεται μόνο στις περιπτώσεις που έχει αξιολογηθεί και δεν αναμένεται να υπάρχει επίπτωση από την υιοθέτηση της τροποποίησης του Προτύπου). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»:  
Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες  
περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **2.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στις κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις κρίσεις αυτές. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

**(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

**(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**(γ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού:**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

**(δ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Από την χρήση 2020 έχει οριστικοποιηθεί χρονική επέκταση της μίσθωσης οικοπέδων επι των οποίων βρίσκονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και κατά συνέπεια δεν υφίσταται πλέον ο περιορισμός της ωφέλιμης ζωής σύμφωνα με την χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

**(ε) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

**(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον προκύψει, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιοσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης.

**3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής και εμπορίας ντομάτας και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Επιπλέον κατά την κλειόμενη χρήση, αλλά και κατά την προηγούμενη χρήση, το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, επομένως, η Εταιρεία δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα, καθώς δεν δραστηριοποιείται, ουσιαστικά, σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε ανάλυση κατά τομέα.

**ΓΟΥΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και 2024 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2025</b>	<b>974.793,62</b>	<b>59.893.135,45</b>	<b>28.184.255,93</b>	<b>2.195.636,31</b>	<b>2.925.947,08</b>	<b>52.863.432,16</b>	<b>147.037.200,55</b>
Προσθήκες	216.837,75	1.524.957,99	493.903,59	231.817,14	379.265,25	22.201.082,86	<b>25.047.864,58</b>
Μεταφορές	-	53.003.164,47	11.591.636,20	849.660,74	1.026.728,26	(66.471.189,67)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	(8.900,70)	-	-	(48.000,00)	-	-	(56.900,70)
<b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.182.730,67</b>	<b>114.421.257,91</b>	<b>40.269.795,72</b>	<b>3.229.114,19</b>	<b>4.331.940,59</b>	<b>8.593.325,35</b>	<b>172.028.164,43</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2025</b>	-	<b>16.065.606,65</b>	<b>9.468.146,80</b>	<b>806.966,51</b>	<b>1.557.153,38</b>	-	<b>27.897.873,34</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.369.598,26	1.255.948,58	287.136,36	370.799,32	-	<b>5.283.482,52</b>
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	(29.701,73)	-	-	<b>(29.701,73)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>	-	<b>19.435.204,91</b>	<b>10.724.095,38</b>	<b>1.064.401,14</b>	<b>1.927.952,70</b>	-	<b>33.151.654,13</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31η Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.182.730,67</b>	<b>94.986.053,01</b>	<b>29.545.700,34</b>	<b>2.164.713,05</b>	<b>2.403.987,88</b>	<b>8.593.325,35</b>	<b>138.876.510,30</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα και εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>ΚΟΣΤΟΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2024</b>	<b>815.064,61</b>	<b>57.741.982,63</b>	<b>27.971.925,51</b>	<b>1.745.540,36</b>	<b>2.671.733,04</b>	<b>2.582.021,53</b>	<b>93.528.267,68</b>
Προσθήκες	159.729,01	1.230.879,91	212.330,42	566.592,13	257.714,04	51.289.148,16	<b>53.716.393,67</b>
Μεταφορές	-	920.272,91	-	87.464,62	-	(1.007.737,53)	-
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	(203.960,80)	(3.500,00)	-	(207.460,80)
<b>31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>974.793,62</b>	<b>59.893.135,45</b>	<b>28.184.255,93</b>	<b>2.195.636,31</b>	<b>2.925.947,08</b>	<b>52.863.432,16</b>	<b>147.037.200,55</b>
<b>ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
<b>1η Ιανουαρίου 2024</b>	-	<b>14.465.435,77</b>	<b>8.505.287,02</b>	<b>816.477,46</b>	<b>1.314.481,25</b>	-	<b>25.101.681,50</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.600.170,88	962.859,78	180.037,78	246.172,12	-	<b>2.989.240,56</b>
Πωλήσεις/Μειώσεις	-	-	-	(189.548,73)	(3.499,99)	-	<b>(193.048,72)</b>
<b>31η Δεκεμβρίου 2024</b>	-	<b>16.065.606,65</b>	<b>9.468.146,80</b>	<b>806.966,51</b>	<b>1.557.153,38</b>	-	<b>27.897.873,34</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>							
<b>31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>974.793,62</b>	<b>43.827.528,81</b>	<b>18.716.109,13</b>	<b>1.388.669,80</b>	<b>1.368.793,69</b>	<b>52.863.432,16</b>	<b>119.139.327,21</b>

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**5.1 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικό	Δικαίωμα Χρήσης Υποσταθμού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>68.161,67</b>	<b>4.653.487,24</b>	<b>4.721.648,91</b>
Προσθήκες	8.484,84	-	<b>8.484,84</b>
Μεταφορές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>76.646,51</b>	<b>4.653.487,24</b>	<b>4.730.133,75</b>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>63.920,56</b>	<b>406.254,90</b>	<b>470.175,46</b>
Αποσβέσεις χρήσης	4.111,02	232.674,37	<b>236.785,39</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>68.031,58</b>	<b>638.929,27</b>	<b>706.960,85</b>

<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>8.614,93</b>	<b>4.014.557,97</b>	<b>4.023.172,90</b>
---	-----------------	---------------------	---------------------

	Λογισμικό		Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>76.646,51</b>	<b>4.653.487,24</b>	<b>4.730.133,75</b>
Προσθήκες	9.650,00	-	<b>9.650,00</b>
Μεταφορές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>86.296,51</b>	<b>4.653.487,24</b>	<b>4.739.783,75</b>

**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**

<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>68.031,58</b>	<b>638.929,27</b>	<b>706.960,85</b>
Αποσβέσεις χρήσης	5.342,13	232.674,37	<b>238.016,50</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>73.373,71</b>	<b>871.603,64</b>	<b>944.977,35</b>

<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>12.922,80</b>	<b>3.781.883,60</b>	<b>3.794.806,40</b>
---	------------------	---------------------	---------------------

**5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως σχηματίστηκαν κατά την 31/12/2025 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Δικαιώματα	Υποχρέωση μίσθωσης
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2025</b>	<b>709.360,45</b>	<b>719.735,88</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(21.122,58)	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	41.608,99
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(41.608,99)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(10.784,99)
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων Μίσθωσης	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>688.237,86</b>	<b>708.950,89</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Δικαιώματα</b>	<b>Υποχρέωση μίσθωσης</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024</b>	<b>212.658,04</b>	<b>219.690,89</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(20.352,40)	-
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	517.054,80	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	39.475,61
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(39.475,61)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	-	(10.121,30)
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης υποχρεώσεων μίσθωσης	-	510.166,29
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>709.360,45</b>	<b>719.735,88</b>
	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	37.505,56	48.290,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	671.445,33	671.445,53
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>	<b>708.950,89</b>	<b>719.735,88</b>

Η Εταιρεία για τις ανάγκες της λειτουργίας της μισθώνει οικόπεδα στον Δήμο Προσοτσάνης Δράμας, γραφείο για την στέγαση της έδρας στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης και λοιπό εξοπλισμό (δεξαμενές). Κάθε μίσθωση αντικατοπτρίζεται στον ισολογισμό ως περιουσιακό δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης.

Δεν εντοπίζονται μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που να εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο ώστε να εξαιρεθούν από την αρχική αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης και του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2025 δεν έχει πραγματοποιηθεί κάποια νέα αναγνώριση δικαιώματος χρήσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων». Η αντίστοιχη υποχρέωση εμφανίζεται στα κονδύλια «Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων» και «Δεδουλευμένων και Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων», στις σημειώσεις 14 και 17 αντίστοιχα.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Εγγυήσεις	161.419,55	169.409,55
<b>Σύνολο</b>	<b>161.419,55</b>	<b>169.409,55</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν δοθείσες εγγυήσεις σε τρίτους, οι οποίες δεν αναμένεται να επιστραφούν την επόμενη χρήση.

## 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται παρακάτω:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.576.877,10	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.159.745,28	1.133.136,47
Αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	939.554,46	1.004.875,39
<b>Αποθέματα</b>	<b>4.676.176,84</b>	<b>2.138.011,86</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε € 4.766.106,53 (2024: € 3.970.834,52). Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα. Το σύνολο των αποθεμάτων της Εταιρείας είναι σε εμπορεύσιμη κατάσταση και δεν συντρέχουν λόγοι σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης.

## 8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	7.077.905,49	4.083.685,05
Επιταγές Εισπρακτέες	576.508,17	209.847,79
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.654.413,66</u></b>	<b><u>4.293.532,84</u></b>

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας παρατίθεται ακολούθως:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>
<b><i>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:</i></b>		
Έως 90 ημέρες	7.654.413,66	4.293.532,84
91-180 ημέρες	-	-
181-360 ημέρες	-	-
>360 ημέρες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.654.413,66</u></b>	<b><u>4.293.532,84</u></b>

Η τρέχουσα πιστωτική πολιτική της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχεται σε διάστημα έως 3 μήνες.

## 9. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	1.581.705,34	6.452.851,74
Δάνεια προσωπικού	16.200,00	15.457,46
Προκαταβολές σε πιστωτές	631.697,41	985.723,80
Προπληρωμένα έξοδα	97.819,36	33.599,78
Λοιπές απαιτήσεις	-	9.158,38
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.327.422,11</u></b>	<b><u>7.496.791,16</u></b>

Στους προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους περιλαμβάνεται πιστωτικό υπόλοιπο φόρου προστιθέμενης αξίας ύψους € 732.722,07 το οποίο έχει σχηματιστεί στην τρέχουσα χρήση 2025 και αναμένεται να συμψηφιστεί από μελλοντικές οφειλές.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2025</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>
Ταμείο	4.408,72	3.710,47
Καταθέσεις όψεως	11.937.513,63	28.892.223,47
<b>Σύνολο</b>	<b><u>11.941.922,35</u></b>	<b><u>28.895.933,94</u></b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

**11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**i) Μετοχικό Κεφάλαιο**

Κατά την 31/12/2025, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.456.516,16, διαιρούμενο σε 1.737.744 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,14 εκάστη.

**ii) Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Κατά την χρήση 2025 και σύμφωνα με την διανομή που έχει εγκριθεί από την τακτική γενική συνέλευση στις 14/05/2025 έχει σχηματιστεί Τακτικό Αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2024 ύψους € 306.448,76. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

**iii) Λοιπά Αποθεματικά**

Η ανάλυση του τακτικού και των λοιπών αποθεματικών έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό Αποθ/κό</b>	<b>Αποθ/κό Επιχορήγησης</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθ/κό N4399/2016</b>	<b>Αναλογιστ. Κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>Αποτίμηση Παραγώνων Χρημα/κών Μέσων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>690.975,43</b>	<b>4.488.254,21</b>	<b>2.655.000,00</b>	<b>(6.548,90)</b>	<b>3.394.217,00</b>	<b>11.221.897,75</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2024</i>						
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	146.047,70	-	-	-	146.047,70
- Σχηματισμός Αποθεματικού Επένδυσης 4399/2016	-	-	1.061.229,09	-	-	1.061.229,09
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	231.451,16	-	-	-	-	231.451,16
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	(11.232,29)	-	(11.232,29)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από αποτίμηση Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Μέσων Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	-	(3.636.029,05)	(3.636.029,05)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Φόρο Λοιπών Εσόδων	-	-	-	2.471,10	799.926,39	802.397,49
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>922.426,59</b>	<b>4.634.301,91</b>	<b>3.716.229,09</b>	<b>(15.310,08)</b>	<b>558.114,34</b>	<b>9.815.761,86</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Τακτικό Αποθ/κό</b>	<b>Αποθ/κό Επιχορήγησης</b>	<b>Αφορολόγητο Αποθ/κό N4399/2016</b>	<b>Αναλογιστ. Κέρδη/(Ζημίες)</b>	<b>Αποτίμηση Παραγώγων Χρημα/κών Μέσων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025</b>	<b>922.426,59</b>	<b>4.634.301,91</b>	<b>3.716.229,09</b>	<b>(15.310,08)</b>	<b>558.114,34</b>	<b>9.815.761,86</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2025</i>						
- Σχηματισμός Αποθεματικού από Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-	146.047,70	-	-	-	146.047,70
- Σχηματισμός Αποθεματικού Επένδυσης 4399/2016	-	-	574.255,11	-	-	574.255,11
- Τακτοποίηση Αποθεματικού Επένδυσης 4399/2016	-	-	(620.964,10)	-	-	(620.964,10)
- Σχηματισμός στη χρήση Τακτικού Αποθεματικού	306.448,76	-	-	-	-	306.448,76
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	(17.715,64)	-	(17.715,64)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από αποτίμηση Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Μέσων	-	-	-	-	(249.711,84)	(249.711,84)
Κέρδη/(Ζημίες)	-	-	-	-	(249.711,84)	(249.711,84)
- Σχηματισμός Αποθεματικών από Φόρο Λοιπών Εσόδων	-	-	-	3.897,44	54.936,60	58.834,05
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>1.228.875,35</b>	<b>4.780.349,61</b>	<b>3.669.520,10</b>	<b>(29.128,28)</b>	<b>363.339,10</b>	<b>10.012.955,89</b>

Στην χρήση 2025 η Εταιρεία έχει σχηματίσει ειδικό αποθεματικό μη καταβολής φόρου εισοδήματος σε εφαρμογή ολοκληρωμένου επενδυτικού σχεδίου με αριθμό φακέλου ΔΠΑ/7/00117/Γ, το οποίο έχει ενταχθεί στον επενδυτικό νόμο 4399/2016.

**iv) Κέρδη εις νέον**

Η ανάλυση των κερδών εις νέον έχει ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Αποτελέσματα (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	12.109.762,55	10.805.812,43
Διανομή Μερισμάτων	(3.238.297,12)	(3.386.297,12)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	62.545,73	2.698.816,15
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	(306.448,76)	(231.451,16)
Σχηματισμός Αφορολόγητου Αποθεματικού N.4399/16	(574.255,11)	(1.061.229,09)
Τακτοποίηση Αφορολόγητου Αποθεματικού N.4399/16	620.964,10	-
Αποτελέσματα (κέρδη) κλειόμενης χρήσης	206.137,55	3.284.111,35
<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο</b>	<b>8.880.408,95</b>	<b>12.109.762,55</b>

**12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που ισχύει.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%. Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων και η επίπτωση που έχουν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2025 & 2024 αναλύεται ως εξής:

	<b>Υπόλοιπο 01/01/2024</b>	<b>Χρέωση στα Αποτελέσματα</b>	<b>Μεταβολή φορολογικού συντελεστή</b>	<b>Χρέωση στην Καθαρά Θέση</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2024</b>
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>(1.406.048,54)</b>	<b>(31.459,00)</b>	-	<b>802.397,49</b>	<b>(635.110,05)</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(483.358,74)	(36.705,96)	-	-	(520.064,70)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.796,91	(14,36)	-	-	2.782,55
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	1.547,23	735,38	-	-	2.282,61
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	-	-	-	-	-
Επιμέτρηση Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Μέσων	30.309,32	4.525,93	-	2.471,10	37.306,35
Λοιπά					
<b>Κατ/ση Οικονομικής Θέσης</b>					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	34.653,46				42.371,51
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	(1.440.702,00)				(677.481,56)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.406.048,54)</b>				<b>(635.110,05)</b>

	<b>Υπόλοιπο 01/01/2025</b>	<b>Χρέωση στα Αποτελέσματα</b>	<b>Μεταβολή φορολογικού συντελεστή</b>	<b>Χρέωση στην Καθαρά Θέση</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2025</b>
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>(635.110,05)</b>	<b>(142.008,65)</b>	-	<b>58.834,04</b>	<b>(718.284,66)</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(520.064,70)	(152.992,45)	-	-	(673.057,15)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.782,55	(5,28)	-	-	2.777,27
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	2.282,61	2.274,26	-	-	4.556,87
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	37.306,35	8.714,82	-	3.897,44	49.918,61
Επιμέτρηση Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Μέσων	(157.416,86)	-	-	54.936,60	(102.480,26)
<b>Κατ/ση Οικονομικής Θέσης</b>					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	42.371,51				57.252,75
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	(677.481,56)				(775.537,41)
<b>Σύνολο</b>	<b>(635.110,05)</b>				<b>(718.284,65)</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία έχει υπολογιστεί με βάση τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

### 13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

#### (α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Οι εισφορές της Εταιρείας προς το ασφαλιστικό ταμείο ΕΦΚΑ για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 1.552.577,50 (€ 1.127.541,23 για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024).

**(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχώρησης:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης έχει ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	169.574,33	137.769,61
Επιπρόσθετη πρόβλεψη αναγνωρισθείσα στα αποτελέσματα	34.525,57	16.439,34
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.087,23	4.133,09
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λοιπών εσόδων	17.715,64	11.232,29
<b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>226.902,77</b>	<b>169.574,33</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο αναλογιστή. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

<b>Βασικές υποθέσεις:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	3,00%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,50%	2,00%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	2,50%	2,00%

**14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για αγορά πάγιου εξοπλισμού και υποχρεώσεις από την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό που θα διακανονιστεί τις χρήσεις πέραν από την επόμενη. Η κίνηση των επιχορηγήσεων και το υπόλοιπο του συνόλου των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Επιχορηγήσεις</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>3.885.698,10</b>	<b>4.031.745,79</b>
Αναγνωρισμένες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(146.047,70)	(146.047,70)
<b>Την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>3.739.650,40</b>	<b>3.885.698,10</b>
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Επιχορηγήσεις	3.739.650,40	3.885.698,10
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	671.445,33	671.445,53
	<b>4.411.095,73</b>	<b>4.557.143,63</b>

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Προμηθευτές	483.902,98	357.469,43
Επιταγές πληρωτέες	193.809,96	46.655,48
<b>Σύνολο</b>	<b>677.712,94</b>	<b>404.124,91</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

**16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	109.405.970,80	113.676.130,69
<b>Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων</b>	<b>109.405.970,80</b>	<b>113.676.130,69</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικοί Ανοικτοί Λογαριασμοί	5.100.000,00	3.000.000,00
Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων	11.770.152,65	5.754.695,81
<b>Σύνολο βραχυπροθέσμων δανείων</b>	<b>16.870.152,65</b>	<b>8.754.695,81</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>126.276.123,45</b>	<b>122.430.826,50</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επιτόκιο Δανεισμού (*)	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	4,26%	5,90%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	5,02%	5,99%

\* Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο

Στην χρήση 2021 η Εταιρεία είχε συνάψει ανεξάρτητα μη διαπραγματεύσιμα σε χρηματοοικονομική αγορά συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων, τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων τύπου αντιστάθμισης ταμειακών ροών οι οποίες είχαν εκτιμηθεί ότι θα είναι αποτελεσματικές.

Κατά συνέπεια, η αποτίμηση είχε πραγματοποιηθεί στην εύλογη αξία των αναμενόμενων ταμειακών εκροών/εισροών προ εξοφλημένων με το μέσο επιτόκιο δανεισμού, με αναγνώριση του αποτελέσματος στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά η υποχρέωση/απαίτηση σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων.

	<b>Παρούσα Αξία Στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>Μεταβολή αξίας θέσεων αντιστάθμισης που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά έσοδα</b>	<b>Ποσό που αναταξινομήθηκε από αποθεματικό αντιστάθμισης σε κατάσταση αποτελεσμάτων</b>
<b>Συμβόλαια Ανταλλαγής - Χρήση 2025</b>	<b>-</b>	<b>(194.775,24)</b>	<b>249.711,84</b>

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία προχώρησε σε ρευστοποίηση των συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων. Σε εφαρμογή του IFRS 9, έχει διακοπεί η αναγνώριση του χρηματοοικονομικού στοιχείου από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, ενώ η υπολειπόμενη αξία παραμένει όπως έχει αναγνωριστεί σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων με την αναπροσαρμογή και αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων να πραγματοποιείται σε επόμενες χρήσεις κατά τον αντίστοιχο διακανονισμό του αντισταθμιζόμενου στοιχείου (τόκοι ομολογιακών δανείων).

## 17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	372.409,15	357.261,84
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	356.789,51	292.390,83
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	264.970,63	183.925,69
Έξοδα επομένων χρήσεων (Μεταβατικοί Λογ/μοί)	3.520.160,91	3.840.110,08
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Αναγνώρισης Δικαιωμάτων Χρήσης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	37.505,56	48.290,35
Προκαταβολές πελατών	3.284.544,28	1.374.196,10
Πιστωτές	4.914.781,58	3.716.114,60
Δεδουλευμένοι τόκοι	709.746,91	1.474.430,42
<b>Σύνολο</b>	<b>13.460.908,53</b>	<b>11.286.719,91</b>

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 90 ημερών. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναγνώρισης δικαιωμάτων χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων αφορούν το ποσό της υποχρέωσης που αναμένεται να διακανονιστεί την επόμενη χρήση.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**18. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Οι πωλήσεις για τις χρήσεις 2025 και 2024 απεικονίζονται ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών & υπηρεσιών	56.192.584,42	43.478.473,18
<b>Σύνολο</b>	<b>56.192.584,42</b>	<b>43.478.473,18</b>

**19. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>1/1-31/12/2025</b>	<b>1/1-31/12/2024</b>
Κόστος αποθεμάτων	4.759.893,53	3.970.834,52
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.347.551,73	6.254.884,85
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	643.719,91	548.115,90
Παροχές τρίτων	24.629.023,49	17.571.891,65
Έξοδα από φόρους και τέλη	209.285,45	88.609,79
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	1.676.912,85	1.201.492,38
Έξοδα αποσβέσεων	5.155.882,05	2.999.821,28
<b>Σύνολο</b>	<b>46.422.269,02</b>	<b>32.635.650,37</b>

**20. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>1/1-31/12/2025</b>	<b>1/1-31/12/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	453.485,03	483.113,27
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	542.806,24	652.908,09
Παροχές τρίτων	33.937,77	50.729,19
Έξοδα από φόρους και τέλη	88.453,15	54.171,60
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	476.943,97	423.779,55
Έξοδα αποσβέσεων	206.168,09	73.840,29
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	34.525,57	16.439,34
<b>Σύνολο</b>	<b>1.836.319,82</b>	<b>1.754.981,33</b>

**21. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>1/1-31/12/2025</b>	<b>1/1-31/12/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	324.410,13	333.040,23
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	10.976,39	4.778,42
Παροχές τρίτων	31.936,92	29.029,44
Έξοδα από φόρους και τέλη	8.214,90	6.760,18
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	1.478.768,15	1.178.627,98
Έξοδα αποσβέσεων	18.931,24	15.859,11
<b>Σύνολο</b>	<b>1.873.237,73</b>	<b>1.568.095,35</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

<b>Έξοδα Ερευνών &amp; Ανάπτυξης</b>	<b>1/1-31/12/2025</b>	<b>1/1-31/12/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	91.858,29	57.755,47
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών & τρίτων	109.763,00	-
Παροχές τρίτων	2.071,12	709,04
Διάφορα έξοδα (μεταφορών, προβολής, υλικά άμεσης ανάληψης κτλ)	47.070,03	16.741,07
Έξοδα αποσβέσεων	15.592,50	3.921,47
<b>Σύνολο</b>	<b>266.354,95</b>	<b>79.127,05</b>

**22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-31/12/2025</b>	<b>1/1-31/12/2024</b>
Πωλήσεις υπηρεσιών	135.128,76	164.335,20
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	7.373,30	46.646,46
Έσοδα αποζημιώσεων	16.421,34	47.947,32
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	19.867,96	27.712,97
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	-	7.196,04
Λοιπά έσοδα	12.785,95	46.792,93
<b>Σύνολο</b>	<b>191.577,31</b>	<b>340.630,92</b>

**23. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα της Εταιρείας για το 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-31/12/2025</b>	<b>1/1-31/12/2024</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Τόκοι δανείων	(4.552.538,53)	(1.213.275,31)
Χρηματοοικονομικό έξοδο δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(41.608,99)	(39.475,61)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(187.204,20)	(257.225,57)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(4.781.351,72)</b>	<b>(1.509.976,49)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.781.351,72)</b>	<b>(1.509.976,49)</b>

**24. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές εταιρείες για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	01/01 έως	
	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(2.200,00)	(2.200,00)
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(620.964,10)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(142.008,65)	(31.459,00)
<b>Σύνολο</b>	<b>(765.172,75)</b>	<b>(33.659,00)</b>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή	31/12/2025	31/12/2024
<b>Κέρδος προ φόρων</b>	1.179.903,73	6.162.634,20
Συντελεστής φόρου	22%	22%
<b>Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή</b>	<b>(259.578,82)</b>	<b>(1.355.779,52)</b>
Πλέον / Μείον:		
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	(546.054,79)	(566.737,09)
Προσαύξηση έκπτωσης από χρήση φορολογικών διατάξεων	1.818,76	1.687,64
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	(620.964,10)	
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	87.551,09	831.038,80
Σχηματισμός αφορολόγητων αποθεματικών επενδυτικών Νόμων	574.255,11	1.058.331,18
Λοιπές προσαρμογές	(2.200,00)	(2.200,00)
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>(765.172,75)</b>	<b>(33.659,00)</b>

## 25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους για το 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	7.636.135,91	5.397.481,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.552.577,50	1.127.541,23
Αποζημιώσεις	23.753,01	25.163,44
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.004.838,76	578.608,15
Συνταξιοδοτικές παροχές	34.525,57	16.439,34
<b>Σύνολο Μισθοδοσίας</b>	<b>10.251.830,75</b>	<b>7.145.233,16</b>

  

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Μισθωτοί	268	187
Ημερομίσθιοι	142	99
<b>Σύνολο</b>	<b>410</b>	<b>286</b>

## 26. ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Κέρδη προ φόρων	1.179.903,73	6.162.634,20
Φόρος εισοδήματος	(765.172,74)	(33.659,00)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>414.730,99</b>	<b>6.128.975,20</b>

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	1.737.744,00	1.737.744,00
<b>Συνολικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά – σε €)</b>	<b>0,2387</b>	<b>3,5270</b>
	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(208.593,44)	(2.844.863,85)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>206.137,55</b>	<b>3.284.111,35</b>
Σύνολο μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	1.737.744,00	1.737.744,00
<b>Συνολικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Βασικά – σε €)</b>	<b>0,1186</b>	<b>1,8899</b>

**27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη και προηγούμενη αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	1/1- 31/12/2025		31/12/2025	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Μέτοχοι	-	582.000,00	116.000,00	-
Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	16.341,26	-	1.569,85
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>598.341,26</b>	<b>116.000,00</b>	<b>1.569,85</b>

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	1/1- 31/12/2024		31/12/2024	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Μέτοχοι	-	830.000,00	100.000,00	-
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες	-	25.543,20	-	2.890,90
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>855.543,20</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.890,90</b>

**28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρηματοοικονομικά παράγωγα, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

**α) Κίνδυνος Αγοράς - (κίνδυνος Τιμών)**

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της Εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Οι τόκοι των δανείων είναι σε νόμισμα που δε διαφέρει από αυτό των ταμιακών ροών που προκύπτει από τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (ευρώ).

**Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου:**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Εάν την 31/12/2025 τα επιτόκια ήταν αυξημένα / (μειωμένα) κατά 2%/(-2%), η επίδραση στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας θα ήταν (ζημία) / κέρδος (€2.487.000,00) / € 2.487.000,00. Αναλογικά θα επηρεάζονταν και η καθαρή θέση της Εταιρείας.

	2025		2024	
	2%	-2%	2%	-2%
Αποτέλεσμα χρήσης	(2.487.000)	2.487.000	(1.718.000)	1.718.000
Καθαρή Θέση	(2.487.000)	2.487.000	(1.718.000)	1.718.000

**(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και στα ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας και από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

**(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη μηνός έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 (31η Δεκεμβρίου 2024) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	16.870.152,65	9.665.569,39	99.740.401,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	677.712,94	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.460.908,53	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>31.008.774,12</b>	<b>9.665.569,39</b>	<b>99.740.401,41</b>

**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024**

	<b>εντός 1 έτους</b>	<b>1 έως 2 έτη</b>	<b>Πάνω από 2 έτη</b>
Δανεισμός	8.754.695,81	11.303.399,27	102.372.731,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	404.124,91	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.286.719,91	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>20.445.540,63</b>	<b>11.303.399,27</b>	<b>102.372.731,42</b>

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Συνολικός Δανεισμός	126.276.123,45	122.430.826,50
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(11.941.922,35)	(28.895.933,94)
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>114.334.201,10</b>	<b>93.534.892,56</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	24.349.881,00	27.382.040,57
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>138.684.082,10</b>	<b>120.916.933,13</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>82,44%</b>	<b>77,35%</b>

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές (όπως χρηματοοικονομικά παράγωγα διαπραγματεύσιμα, και συναλλαγές χρεογράφων και χρεογράφων διαθεσίμων προς πώληση).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης η ονομαστική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης αυτών των λογαριασμών.

**29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.981.835,77	11.790.324,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	11.941.922,35	28.895.933,94
<b>Σύνολο</b>	<b>21.923.758,12</b>	<b>40.686.257,94</b>
	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Δανεισμός	126.276.123,45	122.430.826,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	677.712,94	404.124,91
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.460.908,53	11.286.719,91
<b>Σύνολο</b>	<b>140.414.744,92</b>	<b>134.121.671,32</b>

**30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**(α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Στην Ελλάδα, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Σημειώνεται ότι την 31/12/2025

**ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ (WONDERPLANT) ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ**  
**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025**  
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2014-2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών με τα αποτελέσματα του ελέγχου να έχουν ολοκληρωθεί στην χρήση 2018. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2020 - 2025. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2013-2023, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον ειδικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Οι ανωτέρω έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί τα πορίσματα του ελέγχου, ενώ έχουν επίσης υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών οι σχετικές εκθέσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος του 2025, για την Εταιρεία διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση και δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως 2025. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Εταιρείας έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2025 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**(β) Δικαστικές υποθέσεις:**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις.

**(γ) Δεσμεύσεις από λοιπά μισθώματα:**

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε συμφωνίες βραχυχρόνιας μίσθωσης και μικρής αξίας που αφορούν κυρίως την ενοίκιαση εξοπλισμού οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της αναγνώρισης δικαιωμάτων και υποχρέωσης του ΔΠΧΑ 16. Τα έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις Συνολικών Εσόδων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε € 39.743,76 (€ 32.853,07 την 31η Δεκεμβρίου 2024).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως κάτωθι:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2025</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2024</b>
Όχι αργότερα από 1 έτος	49.183,82	65.953,82
Αργότερα από 1 έτος αλλά νωρίτερα από 5 έτη	185.215,28	189.895,28
Περισσότερο από 5 έτη	2.263.923,28	2.303.837,10
<b>Σύνολο</b>	<b>2.498.322,38</b>	<b>2.559.686,20</b>

Δεν υπήρξαν ενδεχόμενα έσοδα από υπομισθώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025.

Κανένα από τα συμφωνητικά λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας δεν περιέχει δικαίωμα αγοράς ή οποιαδήποτε άλλη δέσμευση.

### **31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 09/03/2026 έχει ανακοινωθεί η απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας της Διαχειριστικής Αρχής του προγράμματος δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης (ΣΔΑΜ) σχετικά με την ένταξη της πράξης «Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού θερμοκηπίου τομάτας» στο Πρόγραμμα «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση και Προώθηση Επιχειρηματικότητας» στο πλαίσιο της οποίας προβλέπεται ενίσχυση μέσω επιχορήγησης. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει ήδη στις αρχικές ενέργειες, ενώ η έναρξης της κατασκευαστικής φάσης αναμένεται εντός της χρήσης 2026.

Εκτός των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

#### **Θεσσαλονίκη, 4η Μαΐου 2026**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 663564

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΚΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : Α01175600

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΩΡΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. : Α00560226  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 116525